

# ひろば・ちがさき

No.817

2008年10月31日

市民会議・市民自治市議団

茅ヶ崎市茅ヶ崎1-1-1

市役所内 0467(82)1111

中嶋 てるお  
TEL 86-5643  
須田 ゆずる  
TEL 86-8788  
岸 正明  
TEL 87-8766  
小磯 妙子  
TEL 52-6731  
和田 清  
TEL 67-5980

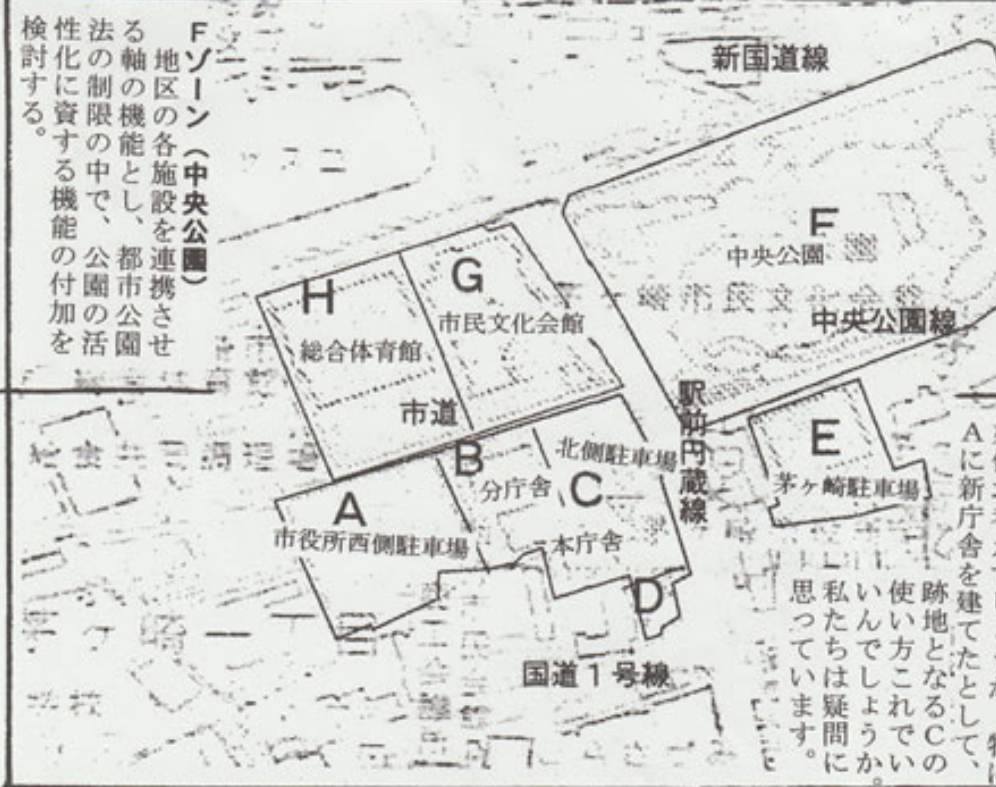
## 現西側駐車場に新庁舎、現本庁舎跡地は民間に 行政拠点地区再整備の基本構想策定に向け検討進む

市は現在行政拠点地区（市役所を中心とした周辺地区）の再整備について基本構想を策定すべく検討しています。このほどその検討が進んでいくと、どんな状況か議会側に報告がありました。西側駐車場に新庁舎を建て替える、跡地となる現本庁舎の所は民間に借地したり民間施設を建てる等の内容が盛り込まれています。

★

この基本構想づくりは、  
①市役所本庁舎複合施設あり方市民提案会議（一般公募市民7人、自治会、社会福祉協議会、身体障がい者福祉協会等関係団体代表7人、学識経験者で構成）  
②行政拠点地区再整備事業手法検討会（大学院教授、経営コンサルタント等専門家6人）  
③本庁舎施設等再整備検討調整会議（庁内の各部長や消防長と各課長で構成）の検討組織により検討されているもので、本年度に「基本構想」を、来年度平成21年度には「本庁舎複合施設整備基本計画」を策定する予定です。

支援の総合的中核的拠点施設、生涯学習支援センター等との複合施設として、本庁舎の建て替えを行う。  
Bゾーン（分庁舎）  
現在の機能を基本に存続を行うが、本庁舎複合施設との機能連携を踏まえ、必要に応じて用途変更の可能性も検討する。  
C・Dゾーン（現本庁舎、北側駐車場及び庭園）  
土地の暫定利用や民間への定期借地等による資産運用の可能性を検討する。また、民間に任せられる公共施設、市民の利便性に資する公的な民間施設、地区周辺の活性化に資する民間施設等の導入を検討する。  
Eゾーン（現茅ヶ崎駐車場）  
耐震改修を行い、長寿命化を図る。また、一般の駐車場のほか行政拠点地区における公共施設利用者の専用駐車場としての機能を加える。  
Gゾーン（市民文化会館）  
耐震改修及び大規模リニューアルを行う。敷地内の



駐車場について地区全体の駐車容量を考慮し新たな利用方法を検討する。  
Hゾーン（総合体育館）  
既存施設を維持、前庭や西側通路について新たな活用方法を検討する。

使用方法を検討する。  
A・S・Hゾーン（地区全体）  
コミュニティバス4路線の結節点として位置づけ、地区内に乗り換え用パースを整備する。  
以上ですが市民の皆さん、如何お考えでしょうか。特にAに新庁舎を建てたとして、跡地となるCの使い方、これはいんでしょか、私たちは疑問に思っています。

Fゾーン（中央公園）  
地区の各施設を連携させる軸の機能とし、都市公園法の制限の中で、公園の活性化に資する機能の付加を検討する。